ڈائریکٹر ویسٹ کیپیٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ (ٹی ایم اے ٹاؤن III)، یونیورسٹی ٹاؤن، پشاور

تاریخ: 21 نومبر 2025

موضوع: قطر ہائٹس کی غیر قانونی تعمیرات، قبضہ گیری، حفاظتی خطرات اور پرائیویسی کی سنگین خلاف ورزیوں کے خلاف فوری قانونی کارروائی کی درخواست

میں، فواد یونس ولد محمد یونس، انتہائی احترام کے ساتھ آپ کی خدمت میں یہ قانونی درخواست پیش کر رہا ہوں۔ میری رہائش گاہ کے بالکل ساتھ، بورڈ پھاٹک، دانش آباد روڈ، پشاور پر ایک عمارت جسے "قطر ہائٹس" کے نام سے تعمیر کیا جا رہا ہے، مکمل طور پر غیر قانونی سرگرمیوں، قواعد کی خلاف ورزیوں اور شہری حقوق کی پامالی کے ساتھ جاری ہے۔

قطر ہائٹس کی تعمیر اپنے منظور شدہ نقشے اور قانونی حدود سے تجاوز کرتے ہوئے میرے راستے، جگہ اور ذاتی پراپرٹی میں مداخلت کر رہی ہے۔ متعدد شکایات اور نشاندہیوں کے باوجود تعمیراتی ٹیم اور متعلقہ ذمہ داروں نے کوئی اصلاحی اقدام نہ کیا۔

واضح غیر قانونی اقدامات اور سنگین خلاف ورزیاں

(الف) نجی زمین پر غیر قانونی تجاوزات

عمارت کے حصے، جیسے دیواریں، پراجیکشنز، ستون، اور تعمیراتی ڈھانچہ، منظور شدہ نقشے سے آگے نکل کر میری پرائیویٹ پراپرٹی اور گزرگاہ میں داخل ہو رہے ہیں، جو ٹی ایم اے قوانین اور بلڈنگ بائی لاز کی کھلی خلاف ورزی ہے۔

(ب) منظور شدہ نقشے کی خلاف ورزی

عمارت کی موجودہ تعمیر منظور شدہ نقشے، پیمائش، سیٹ بیک، اونچائی اور ڈیزائن سے بالکل مختلف ہے، جو بلڈنگ قوانین کے مطابق قابل سزا اور قابل کارروائی جرم ہے۔

(ج) عوامی و تعمیراتی حفاظتی اصولوں کی خلاف ورزی

تعمیراتی جگہ پر حفاظتی باڑ، مناسب میٹریل اسٹوریج، سیفٹی سائن بورڈز، اور حفاظتی اقدامات سرے سے موجود نہیں۔ یہ صورتحال بچوں، بزرگوں اور راہگیروں کے لیے مسلسل خطرہ بن چکی ہے۔

(د) پرائیویسی کے آئینی و قانونی حقوق کی خلاف ورزی

عمارت کی اونچائی اور کھڑکیوں کی سیدھ براہ راست میرے گھر میں جھانکنے کا سبب بن رہی ہے، جس سے میری خاندانی پرائیویسی بری طرح متاثر ہو رہی ہے۔ یہ میری آئینی اور شہری آزادیوں کی کھلی خلاف ورزی ہے۔

(ہ) سابقہ شکایات کو مکمل نظرانداز کرنا

میں متعدد تحریری و زبانی شکایات کر چکا ہوں لیکن کسی قسم کی کارروائی نہیں کی گئی۔ متعلقہ عملے کی غفلت، چشم پوشی یا ممکنہ ملی بھگت سے غیر قانونی تعمیرات تیزی سے جاری ہیں۔

مندرجہ ذیل قوانین/متعلقہ دستاویزات کے تحت یہ تعمیرات مکمل طور پر غیر قانونی ہیں:

- بلڈنگ بائی لاز
- بلڈنگ کوڈ آف پاکستان
- کے پی لوکل گورنمنٹ ایکٹ

CS CamScanner

- زوننگ وسیٹ بیک قوانین
- انکروچمنٹ کنٹرول رولز
- سیفٹی وہیزرڈ کنٹرول قوانین
- ادارے کی جانب سے منظور شدہ ماسٹر پلان

ان قوانین کے تحت آپ کا دفتر قانونی طور پر پابند ہے کہ غیر قانونی تعمیرات اور تجاوزات کو فوری روکے اور ذمہ داران کے خلاف سخت کارروائی کرے۔

درج بالا صورتحال کے پیشِ نظر، گزارش ہے کہ:

1. قطر ہائٹس کی تعمیر کا فوری و تفصیلی معائنہ کیا جائے۔
2. منظور شدہ نقشے سے ہٹ کر کی گئی تعمیرات پر فوری اسٹاپ ورک نوٹس جاری کیا جائے۔
3. غیر قانونی تجاوزات اور نقشے کی خلاف ورزیوں پر ذمہ داران کے خلاف قانونی کارروائی کی جائے۔
4. میری پراپرٹی میں دخیل یا تجاوز کرنے والے تمام حصے فوراً گرا کر اصل حدود بحال کی جائیں۔
5. عمارت میں پرائیویسی کا تحفظ یقینی بنانے کے لیے تعمیراتی نقشہ اصل حالت میں نافذ کیا جائے۔
6. ان ڈائریکٹوریٹ آف ویسٹ، کیپیٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ کے اہلکاروں کے خلاف محکمانہ کارروائی کی جائے جن کی غفلت یا ملی بھگت سے یہ خلاف ورزیاں جاری رہیں۔

اگر معقول مدت میں کارروائی نہ کی گئی، تو میں اپنے قانونی حقوق کے تحفظ کے لیے مجاز عدالتوں، ڈپٹی کمشنر، سیکریٹری لوکل گورنمنٹ، اینٹی کرپشن یا دیگر متعلقہ فورمز سے رجوع کرنے کا حق محفوظ رکھتا ہوں۔

امید ہے کہ آپ شہری حقوق، قانون کی بالادستی اور عوام کے تحفظ کو ترجیح دیتے ہوئے اس انتہائی سنگین معاملے پر فوری توجہ فرمائیں گے۔

بااحترام،

فواد یونس ولد محمد یونس

فون نمبر: 03339179394

کاپی برائے معلومات اور ضروری کارروائی کے لیے:

- وزیر اعلیٰ خیبر پختونخوا
- چیف سیکرٹری خیبر پختونخوا
- سیکرٹری، لوکل کونسل بورڈ خیبر پختونخوا
- ڈیریکٹر جنرل، کیپیٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ باچاخان اسکوائر، چارسدہ روڈ، پشاور
- ڈپٹی کمشنر، پشاور

CamScanner

No. 401 RGL164121249

For notices see reverse. Stamps affixed except in case of uninsured letters of not more than the initial weight prescribed in the Post Office Guide or on which no acknowledgment is due.

Rs. Ps.

Received a registered* addressed to

Date-Stamp

*Write here "letter", "postcard", "packet" or "parcel" with the word "insured" before it when necessary.

Initials of Receiving Officer

If insured

Insured for Rs. (in figures) (in words)

Insurance fee Rs. (in words) Weight Kilo Grams

Name and address of sender

No. 402 RGL164121250

uninsured letters of not more than the initial weight prescribed in the Post Office Guide or on which no acknowledgment is due.

Rs. Ps.

Received a registered* addressed to

Date-Stamp

*Write here "letter", "postcard", "packet" or "parcel" with the word "insured" before it when necessary.

Initials of Receiving Officer

If insured

Insured for Rs. (in figures) (in words)

Insurance fee Rs. (in words) Weight Kilo Grams

Name and address of sender

No. 403 RGL164121251

uninsured letters of not more than the initial weight prescribed in the Post Office Guide or on which no acknowledgment is due.

Rs. Ps.

Received a registered* addressed to

Date-Stamp

*Write here "letter", "postcard", "packet" or "parcel" with the word "insured" before it when necessary.

Initials of Receiving Officer

If insured

Insured for Rs. (in figures) (in words)

Insurance fee Rs. Ps. (in words) Weight Kilo Grams

Name and address of sender

No. 404 RGL164121252

uninsured letters of not more than the initial weight prescribed in the Post Office Guide or on which no acknowledgment is due.

Rs. Ps.

Received a registered* addressed to

Date-Stamp

*Write here "letter", "postcard", "packet" or "parcel" with the word "insured" before it when necessary.

Initials of Receiving Officer

If insured

Insured for Rs. (in figures) (in words)

Insurance fee Rs. (in words) Weight Kilo Grams

Name and address of sender

CS CamScanner

No. 405

RGL164121253

For insurance Notices see reverse. Stamps affixed except in case of uninsured letters of not more than the initial weight prescribed in the Post Office Guide or on which no acknowledgment is due.

Rs. Ps.

Received a registered* addressed to

Date-Stamp

Initials of Receiving Officer

*Write here "letter", "postcard", "packet" or "parcel" with the word "insured" before it when necessary.

If insured

Insured for Rs. (in figures) ______ *(in words)* ______

Insurance fee Rs. ______ *Ps.* ______ *Weight (in words)* *Kilo Grams*

Name and address of sender

No. 406

RGL164121254

Fo... St... of

uninsured letters of not more than the initial weight prescribed in the Post Office Guide or on which no acknowledgment is due.

Rs. Ps.

Received a registered* addressed to

Date-Stamp

Initials of Receiving Officer

*Write here "letter", "postcard", "packet" or "parcel" with the word "insured" before it when necessary.

If insured

Insured for Rs. (in figures) ______ *(in words)* ______

Insurance fee Rs. ______ *Ps.* ______ *Weight (in words)* *Kilo Grams*

Name and address of sender

CamScanner